

Số: 77/TB-UBND

Bình Lục, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương,
huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục nhận được Báo cáo số 62/BC-UBND ngày 13/9/2024 của UBND xã Trung Lương về việc đề nghị thẩm tra, xác minh thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, xã Trung Lương; Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 18/10/2024 của UBND xã Trung Lương về việc thu hồi và điều chỉnh hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất cho chủ sử dụng đất tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục.

Sau khi xem xét Báo cáo số 90/BC-TN&MT ngày 14/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Lục về kết quả rà soát đối với đơn đề nghị của bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam nhận thấy: Trong quá trình chủ sử dụng đất kê khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót, Ủy ban nhân dân xã Trung Lương tiến hành công khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 969599, vào sổ số H00401 do UBND huyện Bình Lục cấp ngày 28/12/2006 mang tên Hộ bà Trần Thị Tuyết Mai không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích, không đúng nguồn gốc sử dụng đất (theo Biên bản xác minh, phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Trung Lương).

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 969599, số vào sổ H00401 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục cấp ngày 28/12/2006 của hộ bà Trần Thị Tuyết Mai, địa chỉ: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam. Thông tin về thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

- + Thửa đất số 141(1), tờ bản đồ số 21;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Duy Dương, xã Trung Lương, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;
- + Diện tích: 448 m² (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 428 m², sử dụng chung: Không

| | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| + Mục đích sử dụng: | CLN: 232 m ² | NTS: 196 m ² |
| + Thời hạn sử dụng: | 12/2013 | 12/2013 |

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

2. Lý do thu hồi: Trong quá trình chủ sử dụng đất kê khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai sót, do Ủy ban nhân dân xã Trung Lương tiến hành công khai, xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện, hoàn thiện hồ sơ để trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 969599, số vào sổ H00401 cho hộ bà Trần Thị Tuyết Mai không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng diện tích, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo, nếu hộ bà Trần Thị Tuyết Mai không có ý kiến, kiến nghị thì Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra, TN&MT huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện (đăng tải trên Công thông tin điện tử của huyện);
- UBND xã Trung Lương;
- Hộ bà Trần Thị Tuyết Mai (UBND xã Trung Lương giao cho hộ bà Mai);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đăng Định